



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55596

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021758-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	10.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"
2.2.2. ИНН:	7729326349
2.2.3. ОГРН:	1027700206159
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Корпуса 5, 6, 7, 8) с подземной автостоянкой. Этап 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южнопортовая
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003005:7405
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15982,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2024-5644-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.08.2024; 13.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.08.2024

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-043283-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.А. Щебловская
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Корпуса 5, 6, 7, 8) с подземной автостоянкой. Этап 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8711,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	54437,70
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	778
7.1.11. в том числе квартир (штук):	778
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	174
7.1.13. Количество этажей:	1-17-21-25-29+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,99
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 44118,2;

Площадь нежилых помещений для  
коммерческого использования на 1  
этаже, всего (кв.м.): 2919,5;  
Площадь нежилых помещений  
объектов культуры и досуга – Ф2.2  
(кв.м.): 133,5;  
Площадь нежилых помещений  
организаций торговли – Ф3.1  
(кв.м.): 393,0;  
Площадь нежилых помещений  
объектов общественного питания –  
Ф3.2 (кв.м.): 175,3;  
Площадь нежилых помещений  
объектов городских служб – Ф3.5  
(кв.м.): 219,6;  
Площадь нежилых помещений  
объектов бытового обслуживания –  
Ф3.5 (кв.м.): 92,2;  
Площадь нежилых помещений  
объектов спорта – Ф3.6 (кв.м.):  
1572,8;  
Площадь нежилых помещений  
объектов дополнительного  
образования – Ф4.1 (кв.м.): 333,1;  
Площадь кладовых (в подземной  
части) (кв.м.): 588,0;  
Количество кладовых (в подземной  
части) (шт.): 126

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**